

## Αειφόρος Ανάπτυξη Ακινήτων

Ο αντίκτυπος της κλιματικής αλλαγής και της επακόλουθης κλιματικής κρίσης των τελευταίων χρόνων, έθεσε τα θεμέλια για την ανάπτυξη ενός κλάδου που αφουγκραζόμενος το μερίδιο ευθύνης της κατασκευής και της λειτουργίας των ακινήτων στην επιβάρυνση του περιβάλλοντος, αποφάσισε να στραφεί σε μια πιο βιώσιμη προσέγγιση, την Αειφόρο Ανάπτυξη Ακινήτων.

Με δεδομένη την αναγκαιότητα να περάσουμε σε ένα νέο, αποδοτικότερο μοντέλο σχεδιασμού που θα λαμβάνει υπόψη την κλιματική αλλαγή, οι μηχανικοί καλούνται να δουλέψουν συνεργατικά από τις πρώτες φάσεις της δημιουργίας ενός κτιρίου ακολουθώντας την σχεδιαστική προσέγγιση του Integrative Design. Δουλεύοντας μαζί και δίνοντας έμφαση στον αποδοτικό σχεδιασμό του κτιρίου, στοχεύουν στο χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα με τη χρήση όσο το δυνατόν λιγότερων πόρων κατά την κατασκευή του.

Στη σύγχρονη εποχή, για να οριστεί ένα κτίριο ως **Green Building**, υπάρχουν διεθνείς οργανισμοί που θέτουν συγκεκριμένους κανόνες βάσει των οποίων πιστοποιείται πόσο “πράσινο” είναι. Πρόκειται για ολιστικές μεθόδους περιβαλλοντικής βαθμονόμησης κτιρίων, οι οποίες κατατάσσουν βαθμολογικά το κτίριο, από τους 0 έως και τους 100 βαθμούς. Όσο περισσότερες ενέργειες εντάξουμε σε ένα κτίριο, τόσο υψηλότερη βαθμολογία θα αποσπάσουμε, η οποία οδηγεί σε 4 επίπεδα πιστοποίησης: certified, silver, **gold** και platinum.

Ο γνωστότερος φορέας πιστοποίησης πράσινων κτιρίων, είναι το US Green Building Council στην Αμερική, ο οποίος παρέχει το **LEED**, μια διεθνή πιστοποίηση που εφαρμόζεται και στη χώρα μας τα τελευταία δέκα χρόνια.

### Περιβαλλοντική Πιστοποίηση Κτιρίου

Η Περιβαλλοντική Πιστοποίηση Κτιρίου είναι μια διαδικασία κατά την οποία αξιολογείται και επιβεβαιώνεται η βιώσιμη απόδοση ενός κτιρίου, και παρέχεται εξασφάλιση ποιότητας. Η Περιβαλλοντική Πιστοποίηση Κτιρίου μπορεί να γίνει με μια ή περισσότερες μεθόδους.

Τα συστήματα περιβαλλοντικής πιστοποίησης κτιρίων τείνουν να διαμορφώσουν μια νέα περιβαλλοντική κουλτούρα στην αγορά ακινήτων και οικονομίας.

## Τα οφέλη της Περιβαλλοντικής Πιστοποίησης Κτιρίων

Οικονομικά	Περιβαλλοντικά	Εταιρική κοινωνική ευθύνη
<ul style="list-style-type: none"> <li>Αύξηση εμπορικής αξίας του ακινήτου και της επιχείρησης</li> <li>Αύξηση πελατών λόγω βελτίωσης των συνθηκών του εσωτερικού χώρου</li> <li>Μείωση λειτουργικών εξόδων κτιρίου και αύξηση αξίας ενεργητικού</li> <li>Βελτίωση παραγωγικότητας των εργαζομένων</li> <li>Αναγνωρισιμότητα κτιρίου</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Μείωση του οικολογικού και ενεργειακού αποτυπώματος κτιρίου</li> <li>Εξοικονόμηση απαιτούμενης κατανάλωσης ενέργειας και πόσιμου νερού</li> <li>Μείωση αποβλήτων που καταλήγουν στους ΧΥΤΑ</li> <li>Μείωση επιβλαβών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ενίσχυση τοπικής αγοράς και οικονομίας</li> <li>Βελτίωση της εργασιακής κουλτούρας χρηστών</li> <li>Δημιουργία υγιούς και ασφαλούς εσωτερικού περιβάλλοντος</li> <li>Ενίσχυση εταιρικής εικόνας και περιβαλλοντικής πολιτικής</li> <li>Απόδειξη εταιρικής δέσμευσης για ορθή περιβαλλοντική διαχείριση</li> </ul>

## Μέθοδος LEED

Η μέθοδος L.E.E.D. (Leadership in Energy and Environmental Design) αποτελεί ένα διεθνώς αναγνωρισμένο σύστημα περιβαλλοντικής πιστοποίησης/αξιολόγησης κτιρίων και οικισμών. Αποτελεί δημιούργημα του U.S.G.B.C -U.S. Green Building Council (Συμβούλιο Πράσινων Κτιρίων των Η.Π.Α.) και άρχισε να εφαρμόζεται πιλοτικά το 1998.

## Αποστολή/ Φιλοσοφία

Το L.E.E.D. ενθαρρύνει και επιταχύνει την υιοθέτηση πρακτικών για βιώσιμα και πράσινα κτίρια και οικισμούς σε διεθνές επίπεδο μέσω δημιουργίας και εφαρμογής διεθνώς κατανοητών και αποδεκτών κριτηρίων αναφοράς, τα οποία περιλαμβάνουν εφιστάμενα και νέα πρότυπα, εργαλεία και κριτήρια απόδοσης.

## Κατηγορίες Πιστοποίησης

Η κλίμακα αξιολόγησης αποτελείται από 4 βαθμίδες

Πιστοποιημένο κτίριο (Certified)	40-49 βαθμοί
Ασημένιο (Silver)	50-59 βαθμοί
<b>Χρυσό (Gold)</b>	<b>60-79 βαθμοί</b>
Πλατινένιο (Platinum)	80-100 βαθμοί

Η εταιρία συνεργάζεται με πιστοποιημένη εταιρεία Συμβούλων Πιστοποίησης, ώστε το συγκεκριμένο κτίριο να λάβει **πιστοποίηση GoldLEED**, βάση των προδιαγραφών κατασκευής του. Να σημειωθεί πως ελάχιστα κτίρια μπορούν να το επιτύχουν στον Ελλαδικό χώρο.